

عملکرد بانک در سال ۱۳۹۶

# عملکرد حساب صندوق پس انداز مسکن یکم

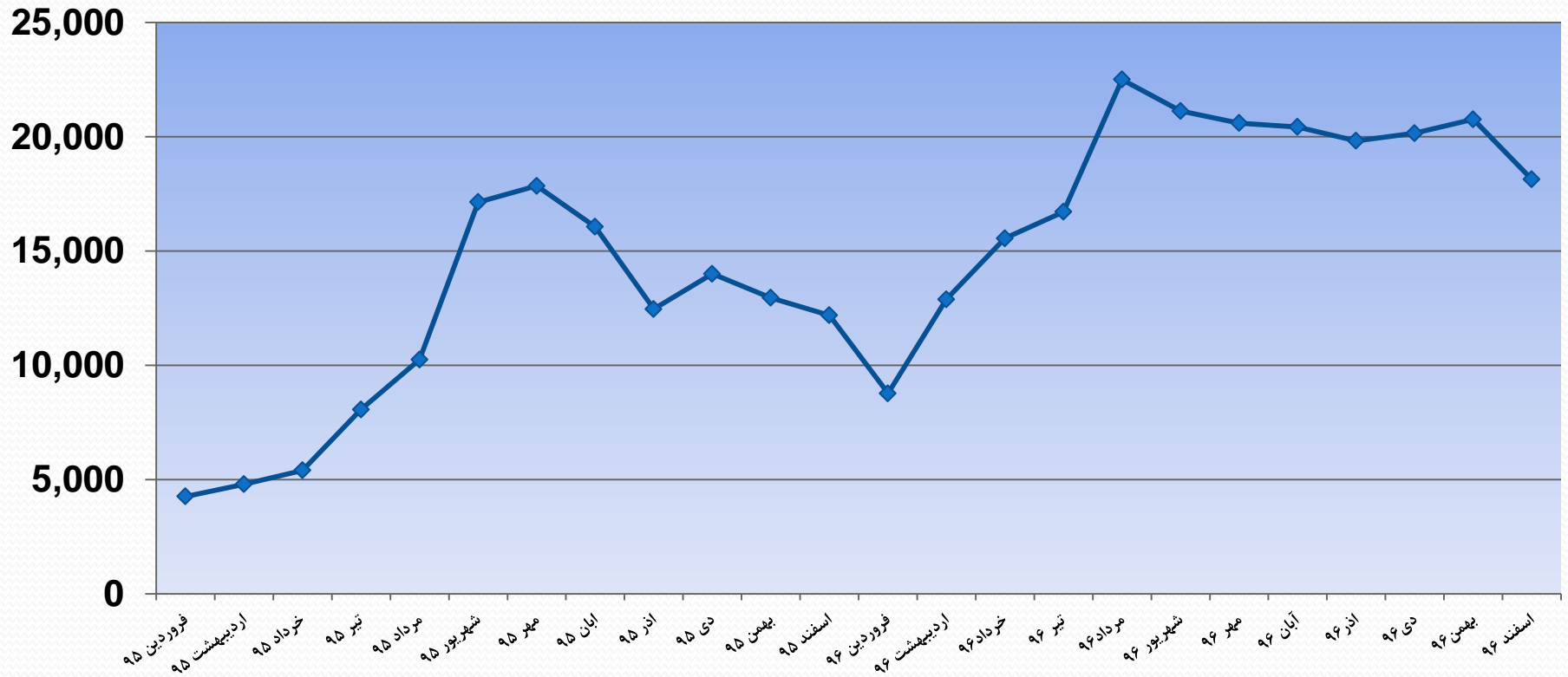
# عملکرد کلی حساب صندوق پس انداز مسکن یکم

تا پایان سال ۱۳۹۶	طی سال ۱۳۹۶	تا پایان ۱۳۹۵	شرح
۳۹۲,۳۲۶	۲۱۷,۶۹۰	۱۷۴,۶۳۶	تعداد حساب‌های افتتاحی
۳۵,۱۵۰	۱۴,۴۴۰	۲۰,۷۱۰	حساب‌های انصرافی
۵۵,۰۰۲	۴۷,۲۹۸	۷,۲۲۹	حساب‌های فسخی منجر به تسهیلات مسکن
۳۰۲,۱۷۴		۱۵۳,۹۲۶	حساب‌های زنده

## متوسط تعداد حساب‌های افتتاحی روزانه، هفتگی و ماهانه

متوسط ماهانه	متوسط هفتگی	متوسط روزانه	مقطع
۳,۹۲۷	۹۳۱	۱۶۹	سال ۹۴
۱۱,۳۱۸	۲,۵۵۴	۴۶۸	سال ۹۵
۱۸,۱۴۹	۴,۱۸۸	۷۴۸	سال ۹۶
۱۹,۲۶۵	۴,۵۶۴	۸۶۵	سال ۹۷

# روند افتتاح صندوق پس انداز مسکن یکم



## عملکرد صندوق پس انداز مسکن یکم تا ۹۷/۴/۶

ردیف	شرح	تعداد
۱	تعداد سپرده‌های افتتاحی	۴۵۴.۸۸۴
۲	تعداد سپرده‌های انصرافی	۴۳.۸۲۲
۳	تعداد سپرده‌های غیریکم	۶۰۹
۴	تعداد زوجین	۳۱.۳۰۶
۵	تعداد انفرادی	۳۷.۳۷۷
۶	تعداد زنده	۳۴۱.۷۶۴
۷	تعداد واحد زوجین	۱۷.۶۸۰
۸	تعداد واحد انفرادی	۳۷.۷۹۰
۹	کل تعداد واحد	۵۵.۴۷۰

# تسهيلات اعطائي بانک

مبالغ به ميليارد ريال

تغييرات به درصد		سال ۱۳۹۶		سال ۱۳۹۵		شرح
مبلغ	تعداد قرارداد	مبلغ	تعداد قرارداد	مبلغ	تعداد قرارداد	
-۳۴	۶۲	۴۵,۳۱۶	۴۱,۰۸۴	۶۸,۵۵۳	۲۵,۴۱۹	مشارکت مدنی
۵۷	۳۷	۹۴,۳۴۳	۱۸۴,۳۲۸	۶۰,۱۳۷	۱۳۴,۲۵۷	خرید
۵۰	۶	۱۴,۲۶۱	۱۰۳,۱۴۰	۹,۵۰۲	۹۷,۱۴۹	جعاله
۱۱	۲۸	۱۵۳,۹۲۰	۳۲۸,۵۵۲	۱۳۸,۱۹۲	۲۵۶,۸۲۵	جمع تسهیلات بدون سهم الشرکه
-۱۱	-۲۱	۵۴,۹۴۳	۱۴۵,۷۴۲	۶۱,۹۴۷	۱۸۵,۱۶۹	سهم الشرکه
۳.۲	-۰.۸	۲۲۹,۵۴۱	۵۶۵,۸۰۷	۲۲۲,۴۵۲	۵۷۰,۵۱۲	جمع کل تسهیلات

## عملکرد بخش مسکن بانک طی سال ۹۷ تا ۹۷/۴/۹

شرح	تعداد واحد	مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	مبلغ
مشارکت مدنی	۱۰.۱۹۴	۳.۲۷۷	۱۳.۸۰۰	۵.۰۲۶	٪۳۵	٪۵۳
جعاله	۱۴.۵۷۴	۱.۴۸۳	۲۹.۹۴۳	۴.۵۲۲	٪۱۰.۵	٪۲۰.۵
فروش اقساطی خرید	۲۹.۵۸۱	۱۳.۷۰۶	۴۷.۹۴۷	۲۲.۹۲۴	٪۶۲	٪۶۷
کل	۵۴.۳۵۰	۱۸.۴۶۶	۹۱.۶۹۷	۳۲.۴۸۶	٪۶۹	٪۷۶
سهم‌الشرکه	۳۳.۲۶۸	۱۱.۴۹۱	۳۰.۷۱۴	۱۲.۰۱۳	٪-۸	٪۵



## مقایسه تعداد واحدهای مسکونی بهره‌مند از تسهیلات بانک مسکن

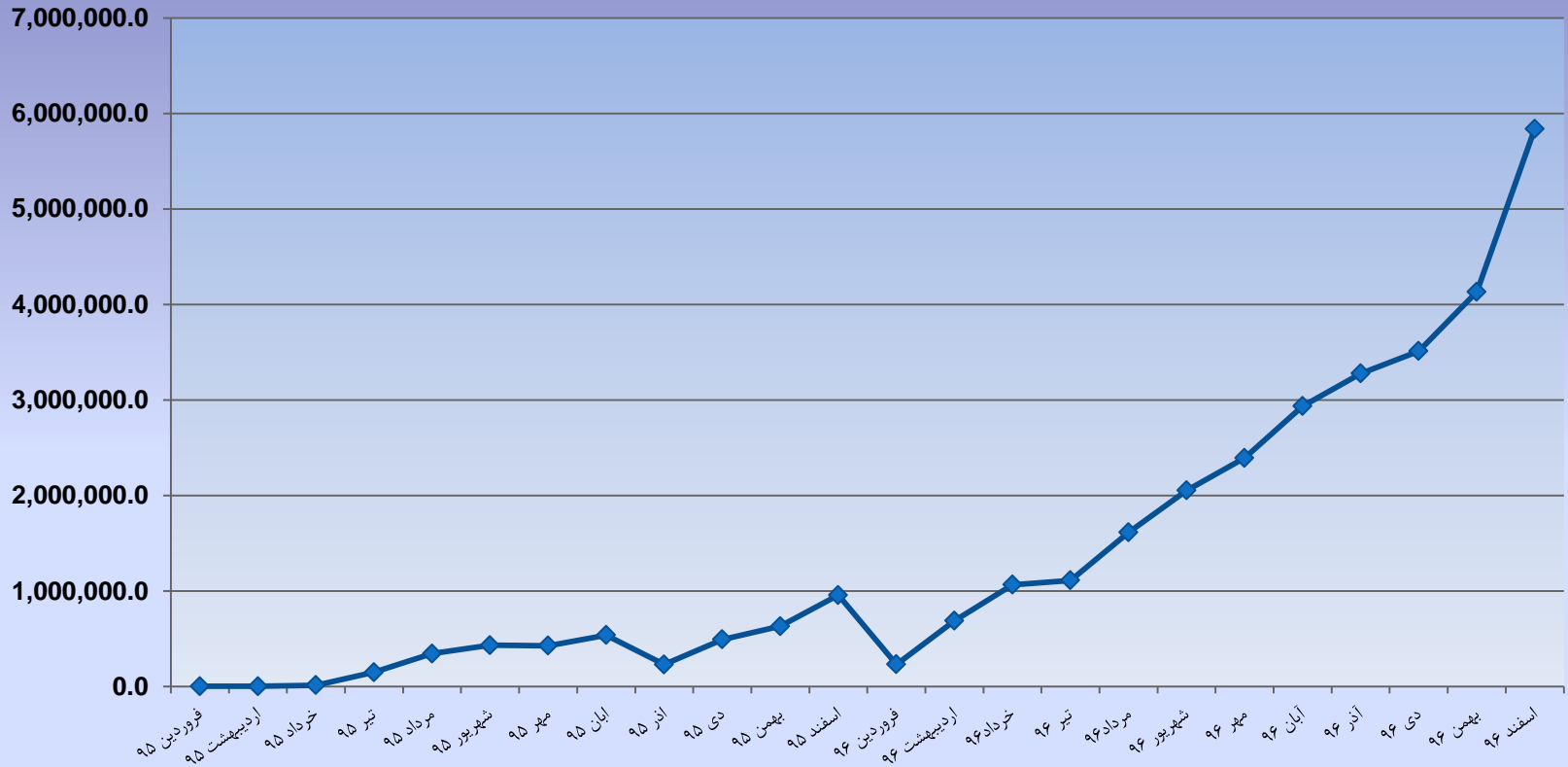
درصد تغییرات	۱۳۹۶	۱۳۹۵	تعداد واحد مشمول تسهیلات
-%۳۱	۸۴.۸۱۲	۱۲۲.۹۴۵	مشارکت مدنی احداث واحد مسکونی
+%۳۷	۱۸۴.۳۲۸	۱۳۴.۲۵۷	خرید واحد مسکونی
+%۶	۱۰۳.۱۴۰	۹۷.۱۴۹	جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی
-%۲۱	۱۴۵.۷۴۲	۱۸۵.۱۶۹	واگذاری سهام‌الشرکه
-%۴	۵۱۸.۰۲۲	۵۳۹.۵۲۰	جمع کل واحدها

# تسهیلات اعطایی از محل صندوق یکم

مبالغ به میلیارد ریال

مبلغ	تعداد	شرح	مقطع زمانی
۳,۸۸۴	۶,۴۳۴	انفرادی	از ابتدا تا پایان سال ۹۵
۳۵۷	۵۶۴	زوجین	
۴,۲۴۱	۶,۹۹۸	جمع	
۱۵,۲۴۸	۲۴,۴۵۶	انفرادی	طی سال ۹۶
۱۳,۶۰۶	۱۲,۸۸۷	زوجین	
۲۸,۸۵۴	۳۷,۳۴۳	جمع	
۱۹,۱۳۲	۳۰,۸۹۰	انفرادی	از ابتدا تا پایان سال ۹۶
۱۳,۹۶۳	۱۳,۴۵۱	زوجین	
۳۳,۰۹۵	۴۴,۳۴۱	جمع	

# روند مبلغ تسهیلات اعطایی صندوق پس انداز یکم



# تسهیلات اعطایی در بافت فرسوده

مبلغ (میلیارد ریال)	تعداد	شرح	مقطع
۲۷۲	۴۴۳	صندوق یکم	از ابتدای ۹۴ تا پایان سال ۹۵
۹,۶۲۰	۲۳,۳۰۰	بدون سپرده	
۹,۸۹۲	۲۳,۷۴۳	جمع	
۳,۳۳۵	۴,۵۹۵	صندوق یکم	از ابتدای ۹۴ تا پایان سال ۹۶
۱۶,۷۴۴	۳۹,۹۳۹	بدون سپرده	
۲۰,۰۷۹	۴۴,۵۳۴	جمع	

# عملکرد مسکن مهر

مبالغ به میلیارد ریال

تا پایان سال ۱۳۹۶		تا پایان سال ۱۳۹۵		شرح
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
۵۲۱,۱۹۰	۲,۳۶۸,۷۴۵	۵۰۱,۷۹۶	۲,۳۷۰,۶۷۳	قراردادهای منعقد
۴۸۹,۶۷۸	۲,۳۵۸,۴۹۳	۴۶۹,۱۰۴	۲,۳۵۹,۹۲۶	تسهیلات پرداختی
۳۱,۵۱۲	---	۳۲,۶۹۲	---	تعهدات تسهیلات منعقد
۱,۸۱۴,۹۵۲		۱,۷۴۴,۰۳۱		تعداد واحدهای فروش اقساطی

# اهم اقدامات بانک (کیفی) طی سال ۱۳۹۶

- ۱- توسعه ابزارها در راستای رونق بخش مسکن
  - اعطای تسهیلات با سپرده از محل حساب‌های پس‌انداز مسکن جوانان به زوجین
  - اعطای ۱۰۰ میلیون ریال تسهیلات بدون سپرده در حالت انفرادی و ۲۰۰ میلیون ریال در حالت زوجین به گیرندگان سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (افزایش سقف تسهیلات انفرادی به مبالغ ۵۰۰، ۶۰۰ و ۷۰۰ میلیون ریال به ترتیب در سایر شهرها، مراکز استان‌ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و تهران و افزایش سقف تسهیلات زوجین به مبالغ ۸۰۰، ۱۰۰۰ و ۱۲۰۰ میلیون ریال در شهرهای مذکور)
  - برقراری امکان تجمیع تسهیلات فروش اقساطی مسکن از محل حساب‌های صندوق پس‌انداز مسکن، پس‌انداز مسکن جوانان و صندوق پس‌انداز ساخت مسکن با تسهیلات بدون سپرده (تا سقف تسهیلاتی ۴۰۰، ۵۰۰، ۶۰۰ میلیون ریال به ترتیب در سایر شهرها، مراکز استان‌ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و تهران)
  - افزایش سقف تسهیلات جعاله بدون سپرده به ۲۰۰ میلیون ریال

# اهم اقدامات بانک (کیفی) طی سال ۱۳۹۶

- ۲- کاهش نرخ سود تسهیلات اعطایی از محل اوراق گواهی حق تقدم از ۱۷،۵٪ به ۱۶٪ در بافت فرسوده
- ۳- برقراری امکان پرداخت تسهیلات از محل حساب صندوق پس انداز مسکن یکم ویژه انبوه سازان در بافت فرسوده
- ۴- تعهد پرداخت یک سوم از تسهیلات شبکه بانکی جهت حمایت از زلزله زدگان کرمانشاه جهت ساخت، بازسازی، تعمیر مسکن و خرید لوازم خانگی و ضروری

# اهم اقدامات بانک (کیفی) طی سال ۱۳۹۶

۵- تدوین، تصویب و ابلاغ سند راهبردی و برنامه استراتژیک پنج ساله بانک مسکن افق ۱۴۰۰ با رویکردهای ذیل :

- در استطاعت بودن اقساط تسهیلات
- حمایت از طرح‌های دولت در احیا و بازسازی بافت‌های فرسوده شهری و همچنین حمایت از مسکن حمایتی و اجتماعی
- افزایش LTV به بیش از ۵۰٪
- استفاده از سایر روش‌های تأمین مالی (ابزارهای بازار سرمایه) علاوه بر تسهیلات بانکی (ابزارهای بازار پول)
- افزایش قدرت تسهیلات‌دهی بانک
- کاهش قیمت تمام شده پول
- وصول مطالبات بانک
- تمرکز چرخه مالی بخش مسکن در بانک
- ارائه محصولات مبتنی بر نیاز بازار
- افزایش بهره‌وری بانک



# برنامه‌های عملیاتی بانک در سال ۱۳۹۷

# اهداف کمی سال ۱۳۹۷

تأمین مالی ۷۰۰ر۰۰۰ واحد مسکونی

تعداد	شرح	
۱۰۰ر۰۰۰	بافت فرسوده	ساخت مسکن
۱۲۰ر۰۰۰	غیر بافت فرسوده	
۱۹۰ر۰۰۰		خرید مسکن
۱۰۰ر۰۰۰		جعاله
۱۹۰ر۰۰۰		سهم الشرکه
۷۰۰ر۰۰۰		جمع کل

# جهت‌گیری سیاست‌های اعتباری بانک مسکن

در سال ۱۳۹۷

- ❖ اولویت تأمین مالی پروژه‌های مسکونی واقع در بافت فرسوده و ناکارآمد شهری ضمن ایجاد مزیت برای سازندگان حرفه‌ای دارای صلاحیت و پروانه انبوه‌سازی
- ❖ تقویت توان مالی خریداران از طریق اختصاص بخشی از تسهیلات بدون سپرده به خرید مسکن با اولویت بافت فرسوده شهری به منظور ایجاد تحرک در بخش مسکن و رونق اقتصادی
- ❖ اولویت در تأمین مالی واحدهای مسکونی میان‌متراژ و متوسط‌قیمت با تدوین سیاست‌های اعتباری در بخش‌های با سپرده، بدون سپرده و اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن متناسب با ظرفیت‌ها و نیازهای منطقه‌ای و استانی
- ❖ استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه (ابزارها و نهادها) جهت تقویت تأمین مالی بخش‌های مسکن و ساختمان
- ❖ حمایت از تأمین مالی پروژه‌های احداثی با استفاده از تکنولوژی جدید و فن‌آوری‌های نوین با رویکرد بهینه‌سازی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی و رعایت الزامات زیست محیطی

# جهت‌گیری سیاست‌های اعتباری بانک مسکن در سال ۱۳۹۷

- ❖ ایجاد زنجیره ارزش فعالین بخش مسکن و ساختمان
- ❖ تدوین سیاست‌های ارزی مورد نیاز فعالین بخش مسکن جهت ۱۳ شعبه منتخب با محوریت و راهبردی حوزه بین‌الملل بانک
- ❖ طراحی محصول در قالب بانکداری شرکتی جهت تمامی فعالین بخش مسکن
- ❖ تقویت الزامات نظارتی از طریق تأکید بر رعایت اصول بهداشت اعتباری و اعتبارسنجی متقاضیان و ایجاد ساز و کار لازم جهت مدیریت ریسک
- ❖ افزایش اعتبار ابلاغی مدیریت‌ها و شعب بر اساس درصد تحقق اهداف در زمینه وصول مطالبات غیر جاری

## تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن مجتمع سازی و انفرادی و تعاونی مسکن تولیدی

مبالغ به میلیون ریال

نوع تسهیلات	ساخت سنتی به ازای هر واحد	انبوه‌سازان به ازای هر واحد	انبوه‌سازان با استفاده فناوری نوین به ازای هر واحد	نرخ سود	رسوب حساب
ساخت مسکن بدون سپرده	تهران	۷۰۰	۹۰۰	۱۸٪	رسوب ۱۵ درصد مبلغ تسهیلات برای یک سال
	مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۶۰۰	۸۰۰	۱۸٪	
	سایر شهرها	۵۰۰	۷۰۰	۱۸٪	
	مناطق کمتر توسعه یافته	۴۰۰	۶۰۰	۱۸٪	

پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی جهت ساخت واحدهای مسکونی از محل اعتبار بدون سپرده منوط به ارائه اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و یا حساب‌های تعهدی مسکن حداقل به میزان ۲۰٪ تسهیلات تخصیصی به پروژه می‌باشد. ضمناً در صورت رعایت الگوی مصرف (ساخت واحد مسکونی با میانگین متراژ مفید حداکثر ۷۵ متر مربع در شهرهای بالای ۱ میلیون نفر جمعیت و حداکثر ۱۰۰ متر مربع در سایر شهرها) و یا ساخت واحدهای مسکونی در مناطق کمتر توسعه یافته، ارائه اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و یا حساب‌های تعهدی الزامی نمی‌باشد.

اعطای تسهیلات بدون سپرده در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کسب رسوب ۵٪ مبلغ تسهیلات به مدت یک سال و بدون الزام به ارائه اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن صورت می‌پذیرد.

## تسهیلات بدون سپرده جعاله تعمیر واحد مسکونی

۱- اعطای تسهیلات جعاله بدون سپرده تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال و حداکثر مدت بازپرداخت ۵ سال به تنهایی و یا توأم با تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن و یا جعاله با سپرده مشروط به رعایت سقف تسهیلات جعاله با سپرده تا ۵۰ میلیون ریال و برای مجموع تسهیلات جعاله ۲۰۰ میلیون ریال امکان پذیر می باشد.

۲- اعطای تسهیلات جعاله بدون سپرده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال به متقاضیانی که همزمان از تسهیلات فروش اقساطی از محل اوراق گواهی حق تقدم، حسابهای تعهدی مسکن و یا توأم حسابهای تعهدی و اوراق استفاده می نمایند، بلامانع می باشد.

## تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن شرکتهای تعاونی توزیعی و تولیدی - توزیعی

مبالغ به میلیون ریال

نرخ سود	مبلغ یکساله رسوب به ازای هر واحد	تسهیلات ساخت به ازای هر واحد	نوع تسهیلات	
۱۸٪	۵۰	۵۵۰	تهران	ساخت مسکن بدون سپرده
۱۸٪	۴۰	۴۵۰	مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	
۱۸٪	۳۲	۳۵۰	سایر شهرها	

## تقسیم مطالبات (اصل و سود) در تسهیلات مشارکت مدنی بدون سپرده

### الف- در حالت انفرادی

شرح	سقف قابل تقسیم کل	سقف قابل تقسیم از محل تسهیلات بدون سپرده	تقسیم از محل اوراق	مدت تقسیم بدون سپرده (سال)	نرخ سود
تهران	۶۰۰	۴۰۰	۲۰۰	۸	۱۸٪
مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۵۰۰	۴۰۰	۱۰۰	۸	۱۸٪
سایر شهرها	۴۰۰	۴۰۰	-	۸	۱۸٪
مناطق کمتر توسعه یافته	۴۰۰	۴۰۰	-	۸	۱۸٪
خارج از محدوده خدمات شهری	۴۰۰	۴۰۰	-	۸	۱۸٪



## ب- در حالت زوجین

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سقف قابل تقسیط کل	سقف قابل تقسیط از محل تسهیلات بدون سپرده	تقسیط از محل اوراق	مدت تقسیط بدون سپرده (سال)	نرخ سود
تهران	۱۰۰۰	۷۰۰	۳۰۰	۸	۱۸٪
مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۸۰۰	۶۰۰	۲۰۰	۸	۱۸٪
سایر شهرها	۶۰۰	۶۰۰	-	۸	۱۸٪
مناطق کمتر توسعه یافته	۶۰۰	۶۰۰	-	۱۰	۱۸٪
خارج از محدوده خدمات شهری	۶۰۰	۶۰۰	-	۸	۱۸٪

## ج- تقسیط مطالبات در شرکت‌های تعاونی توزیعی و تولیدی - توزیعی

مبالغ به میلیون ریال

شرح	سقف قابل تقسیط کل	سقف قابل تقسیط از محل تسهیلات بدون سپرده	مدت تقسیط بدون سپرده (سال)	نرخ سود
تهران	۶۰۰	۶۰۰	۱۰	٪۱۸
مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر	۵۰۰	۵۰۰	۱۰	٪۱۸
سایر شهرها	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	٪۱۸
خارج از محدوده خدمات شهری	۴۰۰	۴۰۰	۱۰	٪۱۸



## صندوق های سرمایه گذاری زمین و ساختمان

نام صندوق	صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان نسیم	صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان نارون	صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان نگین شهری	صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان شمالغرب
محل	تهران، شهرک راه آهن	اراک، کوی الهیه	شهر ری، دولت آباد، خیابان شهزاد	رشدیه تبریز
مالک زمین	گروه مالی بانک مسکن	شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند	شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران	شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب
تعداد واحدهای ساختمانی	۸۰	۱۴۴	۲۴۰	۹۶
زیربنای مفید-متر مربع	۸,۳۳۰	۱۳,۰۳۶	۲۱,۱۶۸	۱۴,۰۷۷
هزینه ساخت	۲۰۹,۹۰۰	۱۸۶,۲۵۲	۲۸۹,۸۳۴	۲۳۴,۵۴۰
مبلغ فروش برآوردی-میلیون ریال	۴۵۴,۰۰۰	۲۹۱,۳۳۳	۵۸۰,۴۳۳	۴۵۰,۴۶۴
مبلغ فروش متوسط هر متر مربع مفید-میلیون ریال	۶۰	۲۲/۵	-	۳۲
مبلغ فروش هر متر مربع در گزارش توجیهی اولیه	۵۰	۲۲	۲۷	۳۲
زیربنای کل-متر مربع	۱۳,۱۹۹	۱۹,۸۳۷	۳۳,۳۷۳	۱۹,۵۴۴
مترآز زمین-متر مربع	۲,۰۳۳	۷,۵۷۳	۵,۲۶۹	۳,۰۵۰
مبلغ پرداخت شده تا کنون - میلیون ریال	(با احتساب پیش پرداخت) ۲۰۲,۱۱۵	(با احتساب پیش پرداخت) ۱۳۹,۵۵۰	(با احتساب پیش پرداخت) ۹۳,۱۲۹	۷۶,۱۰۷
درصد پیشرفت فیزیکی	۱۰۰٪	۹۶/۳۲٪	۲۳/۴۳٪	۷۰/۰۰٪
درصد پیشرفت مالی	۹۶٪	۷۵/۰۰٪	۳۲/۱۳٪	۵۸/۰۰٪
مبلغ انتشار (تأمین مالی از بورس)	۱۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
تاریخ پذیره نویسی	۱۳۹۳/۰۶/۰۸	۱۳۹۵/۰۶/۰۷	۱۳۹۵/۱۰/۲۶	۱۳۹۴/۰۶/۲۹
ارزش برآوردی کل صندوق -میلیون ریال	(در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹) ۴۰۷,۲۳۵	(در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹) ۱۷۹,۳۰۰	(در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹) ۲۸۶,۹۷۴	(در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹) ۲۶۴,۵۴۵
ارزش هر واحد در بازار (قیمت پایانی در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۸)	۱۲,۹۰۰	۱۳,۳۸۰	۱۰,۹۴۰	۱۴,۸۲۹
درصد مالکیت شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن	۰٪	۶۳/۲۱٪	۵۵/۳۲٪	۴۵/۹۶٪
درآمد ماهیانه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن از محل کارمزد بازارگردان-میلیون ریال	-	۸۳	۱۵۸	۲۱
درآمد ماهیانه شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن از محل کارمزد مدیر-میلیون ریال	۱۰۰	۵۰	۸۳	-
تعداد واحدهای فروش رفته	۸۰	۹۱	-	۱۰
مبلغ وام مسکن به ازای هر واحد-میلیون ریال	۷۰	۴۰	-	۶۰
ارکان صندوق	مدیر ساخت: شرکت عمرانی مسکن گستر مدیر صندوق: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن بازارگردان: شرکت کارگزاری بانک مسکن متعهد پذیره نویسی: گروه مالی بانک مسکن متولی: شرکت کارگزاری بانک اقتصاد نوین حسابرس: موسسه حسابرسی بهمند ناظر: شرکت پردیس ایران	مدیر ساخت: شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند مدیر صندوق: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متعهد پذیره نویسی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متولی: شرکت مشاور سرمایه گذاری نیکی گستر حسابرس: موسسه حسابرسی بهمند ناظر: شرکت آراین محور اراک	مدیر ساخت: شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران مدیر صندوق: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متعهد پذیره نویسی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متولی: شرکت مشاور سرمایه گذاری امین نیکان آفاق حسابرس: موسسه حسابرسی دایا رهیافت ناظر: شرکت مهندسی مشاور نوبد ایستا سازه	مدیر ساخت: شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب مدیر صندوق: گروه سرمایه گذاری مسکن بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متعهد پذیره نویسی: شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن متولی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان حسابرس: موسسه حسابرسی فریوران ناظر: شرکت مهندسی مشاور شهر آیند تبریز



## مشخصات پروژه دریا:

- 🏠 محل احداث پروژه: تهران، منطقه ۲۲؛
- 🏠 مالک زمین: شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ سازمان بنادر و دریانوردی؛
- 🏠 کاربری: مسکونی - تجاری؛
- 🏠 متراژ زمین: ۳,۷۹۵ متر مربع؛
- 🏠 متراژ ناخالص: ۳۱,۳۰۶ متر مربع؛
- 🏠 متراژ مفید مسکونی: ۱۳,۵۸۸ متر مربع؛
- 🏠 متراژ مفید تجاری: ۲,۵۵۰.۵ متر مربع؛
- 🏠 تعداد بلوک: ۲؛
- 🏠 تعداد واحد مسکونی: ۱۲۰ واحد؛
- 🏠 تعداد واحد تجاری: ۱۳ واحد؛
- 🏠 کل هزینه ساخت: ۴۶۰,۰۰۰ میلیون ریال؛
- 🏠 مبلغ پذیره نویسی: ۲۴۱,۰۰۰ میلیون ریال؛

## مشخصات پروژه بعثت کرمان:

- 🏠 محل احداث پروژه کرمان، بلوار جمهوری، شهرک بعثت؛
- 🏠 مالک زمین: گروه سرمایه گذاری مسکن؛
- 🏠 کاربری: مسکونی؛
- 🏠 متراژ زمین: ۱۳,۱۵۰ متر مربع؛
- 🏠 متراژ ناخالص: ۲۶,۵۰۸ متر مربع؛
- 🏠 متراژ مفید: ۱۷,۵۶۰ متر مربع؛
- 🏠 تعداد بلوک: ۱۳؛
- 🏠 تعداد طبقات: ۴ و ۵ طبقه؛
- 🏠 تعداد واحد مسکونی: ۱۸۴ واحد؛
- 🏠 هزینه ساخت: ۲۹۱,۵۸۸ میلیون ریال؛
- 🏠 مبلغ پذیره نویسی: ۱۴۸.۵۰۰ میلیون ریال؛

## مشخصات پروژه ترلان:

- 🏠 محل احداث پروژه تبریز؛
- 🏠 مالک زمین: شرکت آذرپیمان؛
- 🏠 کاربری: مسکونی؛
- 🏠 متراژ زمین: ۳,۹۴۹ متر مربع؛
- 🏠 متراژ ناخالص: ۴۱,۷۱۷ متر مربع؛
- 🏠 متراژ مفید مسکونی: ۲۵,۰۰۰ متر مربع؛
- 🏠 متراژ مفید تجاری: ۳,۰۰۰ متر مربع؛
- 🏠 تعداد بلوک: ۱؛
- 🏠 تعداد طبقات: ۲۸ طبقه؛
- 🏠 تعداد واحد مسکونی: ۱۰۰ واحد؛
- 🏠 هزینه ساخت: ۷۰۱.۲۵۰ میلیون ریال؛
- 🏠 مبلغ پذیره نویسی: ۲۹۰,۰۰۰ میلیون ریال؛